

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: **Obnova chodníku v ul. Hlavní č.p. 1253-1254
p.č. 1270/3 k.ú. Kvítkovice u Otrokovic**
Místo stavby: p. č.: 1270/3
k. ú.: **Kvítkovice u Otrokovic [716766]**
obec: **Otrokovice [585599]**

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník: **Město Otrokovice IČ: 00284301, DIČ: CZ00284301**
náměstí 3.května 1340, 765 23 Otrokovice
zastoupený: **Bc. Hana Večerková, DiS.- starostka města**
ve věcech technických: **Ing. Erik Štábl - vedoucí odboru rozvoje města**
Ing. Jiří Andrlík - vedoucí oddělní investic

A.1.3 Identifikační údaje o zpracovateli dokumentace

Hlavní projektant: **M.S.D. holding s.r.o., Huťská 1752/6, 141 00Praha – Záběhlice, IČO: 27251781**

A.2 Seznam vstupních podkladů

- a) Základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena - označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření,**

Jedná se o stavební úpravy a udržovací práce, které nevyžadují opatření stavebního úřadu.

- b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby,**

Jedná se o jednoduchou stavbu, která nevyžadovala předchozí stupně dokumentace.

- a) další podklady,**

- objednávka investora
- mapový podklad DTM, zaměření stávajícího stavu
- prohlídka místa stavby, fotodokumentace
- územní plán města Otrokovice
- projednání akce v rozpracovanosti, zapracování připomínek
- stavebně-technický průzkum, kopaná sonda

B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,**

Chodník je situován v centru města, na panelovém sídlišti Trávníky podél bytového domu č.p. 1253-1254 mezi ulicemi Hlavní a Lidická.

- b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,**

Navržený záměr nevyžaduje.

- c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,**

V rámci stavebních úprav nedojde ke změně užívání stavby.

Dle územního plánu se záměr nachází v plochách BH – bydlení hromadné. Navrhovaná stavba je v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle platné územně plánovací dokumentace - Územního plánu Otrokovice, nedochází ke změně užívání.

- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,**

Navržený záměr nevyžaduje povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Všeobecné podmínky dotčených orgánů jsou zpracovány v projektové dokumentaci.

- f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,**

Před zpracováním projektové dokumentace byl proveden stavebně technický průzkum stávajícího stavu a geodetické zaměření (polohopis a výškopis) a kopaná sonda.

- g) ochrana území podle jiných právních předpisů,**

Území není chráněno podle jiných právních předpisů.

- h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

Stavební pozemek není v záplavovém ani poddolovaném území.

- i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby. V průběhu výstavby bude dbáno na ochranu okolí před prašností a hlukem. Vzhledem v bezprostřední blízkosti vzrostlých stromů musí být veškeré práce prováděny tak, aby nedošlo k narušení kořenového systému. Navržená opatření budou zohledněna v položkovém rozpočtu stavby. Odtokové poměry se nezmění.

- j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**

V rámci stavebních úprav a udržovacích prací budou pouze odstraněny přímo dotčené opravované konstrukce chodníků, tzn. litý asfalt, podkladní beton a obrubníky. Kácení dřevin nebude prováděno.

- k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**

Zábory nebudou prováděny.

- l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,**

Vše stávající.

- m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,**

Stavba nevyžaduje podmiňující, vyvolané, ani související investice. Předpoklad realizace stavby je od 09/2025 do 11/2025.

- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,**

Parc.č.	Druh pozemku	Výměra (m ²)	Vlastník
1270/3	ostatní plocha	18136	město Otrokovice, nám. 3. května 1340, 76502 Otrokovice

- o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.**

Ochranná pásma nebo bezpečnostní pásma nevznikají.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Jedná se o změnu dokončené stavby, stavební úpravy a udržovací práce stávající pěší komunikace – chodníku.

- b) účel užívání stavby,**

Komunikace pro pěší – chodník.

- c) trvalá nebo dočasná stavba,**

Jedná se o stavbu trvalou.

- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,**

Stavba nevyžaduje povolení výjimky z technických požadavků na stavby. Chodník je v celém rozsahu řešen jako bezbariérová komunikace.

- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Stavební úpravy a udržovací práce nevyžadují posouzení z hlediska jiných právních předpisů a nevyžadují závazná stanoviska dotčených orgánů, tudíž žádné podmínky nebyly stanoveny.

- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,**

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů.

- g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,**

- stávající beze změny

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Množství zachycené srážkové vody se stavebními úpravami nemění. Položkový rozpočet, který je součástí dokumentace pro provádění stavby obsahuje výše uvedené.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Předpokládané termíny stavby:

Počátek výstavby: 08/2025

Konec výstavby: 11/2025

Orientační postup výstavby:

- vytýčení obvodu staveniště,
- **vytýčení veškerých inženýrských sítí, dohoda se správcí o případných úpravách, ověření polohy kopanými sondami,**
- zřízení zařízení staveniště,
- vytýčení vlastní stavby,
- provedení provizorního dopravního značení a vyznačení pracovního místa,
- provedení přípravných prací,
- provedení zkoušek únosnosti pláň,
- provedení navržených stavebních úprav,
- likvidace zařízení staveniště.

j) orientační náklady stavby.

- viz položkový rozpočet

D.1.1. Technická zpráva

1. Základní údaje charakterizující stavbu

1.1. Návrh stavby a její umístění

Chodník je situován v centru města, na panelovém sídlišti Trávníky podél bytového domu č.p. 1253-1254 mezi ulicemi Hlavní a Lidická.

2. Technická část

2.1 Příprava území

- vytýčení veškerých inženýrských sítí, dohoda se správcí o případných úpravách, ověření polohy kopanými sondami
- odstranění stávajícího souvrství chodníku a zpevněných ploch
- odstranění humózních vrstev
- vytrhání chodníkových obrub
- úprava pláně

Rozebraná dlažba a obrubníky budou očištěny a odvezeny na skládku investora k dalšímu využití, poškozené prvky a podkladní betony budou podrceny na recyklát. Humózní vrstvy budou ponechány na stavbě a využity při dokončovacích pracích.

Zemina bude odvezena na skládku v Kvítkovicích, případně použita na násypy u jiných staveb investora.

2.2 Komunikace pěší

2.2.1 Směrové, sklonové parametry a šířkové uspořádání

Viz. výkres situace a vzorový řez.

2.2.2 Konstrukce

Skladba ze zámkové (vstupy do BD)

Dlažba	tl. 80 mm – ČSN 7361 31 – 1
Kamenivo frakce 4- 8	tl. 40 mm – ČSN 7361 31 – 1
Šterkodrť ŠD	tl. 100 mm – ČSN 7361 26 a ČN 7215 12
Šterkodrť ŠD	tl. 100 mm – ČSN 7361 26 a ČN 7215 12
Geotextílie	

Po odkrytí pláně bude provedena zkouška únosnosti podloží.

D.1. - Architektonicko-stavební řešení

Obnova chodníku v ul. Hlavní č.p. 1253 – 1254

Skladba ze zámkové

Dlažba	tl. 80 mm – ČSN 7361 31 – 1
Kamenivo frakce 4- 8	tl. 40 mm – ČSN 7361 31 – 1
Šterkodrť ŠD	tl. 150 mm – ČSN 7361 26 a ČN 7215 12
Šterkodrť ŠD	tl. 150 mm – ČSN 7361 26 a ČN 7215 12
Geotextílie	

Po odkrytí pláňe bude provedena zkouška únosnosti podloží.

2.2.3 Ohraničení a odvodnění:

Od zelených ploch bude chodník oddělen obrubníky průřezu 100/250/1000 mm, osazenými do betonového lože s boční opěrrou s převýšením 60 mm, od zpevněných ploch s převýšením 0 mm a od vozovky komunikace silničním nájezdovým obrubníkem 150/150/1000 mm osazeným do betonového lože s boční opěrrou s převýšením 20 mm.

Odvodnění je u chodníků řešeno spádováním do terénu.

2.2.4 Chráničky

S ohledem na zachování nivelety není řešeno. V případě potřeby budou chráničky uloženy v rýze pod souvrstvím skladby chodníku.

2.3. Dopravní značení

Trvalé dopravní značení v lokalitě je ponecháno stávající.

Dopravní značení při výstavbě bude odsouhlaseno vybraným dodavatelem stavby nejméně jeden měsíc před zahájením prací s DI ČP Zlín a Odborem dopravy a silničního hospodářství MěÚ Otrokovice. Toto značení je velmi jednoduché, řeší pouze omezení v rozsahu opravovaného úseku chodníku.

2.4. Navazující úpravy

Podél chodníkové obruby v travnaté ploše bude provedeno vyrovnaní terénu, ohumusování a osetí travním semenem.

2.5. Zemní práce

Vlastní zemní práce budou sestávat z plošných odkopávek pro chodník v místě odstraněných stávajících souvrství. Při provádění zemních prací je třeba závazně dodržovat soubor norem pro navrhování, provádění a kontrolu zemních těles pozemních komunikací. Protože pro stavbu nebyl proveden geoprůzkum, musí se při realizaci vycházet z obecných požadavků na podloží. Po obnažení pláňe budou provedeny v závislosti na typu a stavu zeminy zkoušky pro stanovení poměru únosnosti CBR.

- 1) Jestliže zjištěná hodnota poměru únosnosti zeminy CBR bude více než 15 %, není nutné provádět úpravu horní vrstvy zemního tělesa. V celé mocnosti aktivní zóny (cca 400 – 500 mm) musí být dodržen požadavek předepsané míry zhutnění minimálně 100 % PS.
- 2) Jestliže zjištěná hodnota poměru únosnosti zeminy CBR bude od 2 % do 15 % je vhodné použít zlepšení zeminy v aktivní zóně je podloží (například vápnění, vápenná stabilizace apod.) tak, aby výsledná hodnota CBR byla vyšší než 15 %. Pokud bude provedena výměna zeminy, musí

být maximální objemová hmotnost zeminy, stanovená PS podle ČSN 72 1015, vyšší než 1 600 kg/m³. Zároveň musí zemina odpovídat požadavkům ČSN 72 1002. Ostatní požadavky jsou shodné z 1).

- 3) Jestliže zjištěná hodnota poměru únosnosti zeminy CBR bude zřetelně menší než 2 %, jedná se o podloží zcela nevhodné a je třeba tuto zeminu v celé tloušťce aktivní zóny (400 – 500 mm) nahradit vhodným materiálem, ve shodných podmínkách s 1) a 2). Pláň vozovky je dále nutno vyrovnat s přesností stanovenou v ČSN 73 6133. Speciální důležitost je třeba klást na eventuální zásypy rýh (i stávajících sítí) ve zpevněné ploše, které musí být rovněž provedeny podle postupů stanovených v ČSN 72 1002, ČSN 72 1006 a ČSN 73 3050. Zásypy je nutné zkontrolovat a bezpodmínečně uvést do stavu požadovaného normami. Protože na staveništi není zemina vhodná pro zásypy a splňující kritéria těchto norem, doporučuje projektant realizovat výměnu zásypů vhodným šterkopískem. Třída těžitelnosti zeminy byla stanovena technickým odhadem na 50 % zeminy třídy těžitelnosti 3 a 50 % zeminy třídy těžitelnosti 4.

2.6. Vytýčení

Pro vytýčení jsou v situaci uvedeny kóty. Pro upřesnění je možno provést vytýčení z digitálního podkladu, který poskytne projektant.

Sítě tech. infrastruktury musí být na staveništi vytýčeny jejich odpovědnými správci, je zakázáno tyto sítě vytyčovat odměřováním ze situace nebo geodetického podkladu.

2.7. Rozpočet

Pro objekt byl vypracován položkový odbytový rozpočet. Tento rozpočet je doložen v paré č.1 a č.2 projektové dokumentace, kde jsou doloženy i celkové předpokládané náklady stavby. V ostatních paré je doložen neoceněný položkový výkaz výměr, jako podklad pro zadání stavby.